

Leiden, februari 2021

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij informeren wij u over de stand van zaken rondom de nieuwbouw van onze schoolgebouwen aan het Broekplein. Vorig jaar ontving u de eerste informatiebrief over de nieuwbouwplannen. We zijn nu een stuk verder en nemen u graag mee in de stand van zaken en de planning.

### **Waarom nieuwbouw?**

De huidige gebouwen van De Meerpaal en De Tweemaster zijn 45 jaar oud en hebben veel gebreken. Ze voldoen niet meer aan de huidige eisen die gelden voor basisscholen. Daarom is een nieuw gebouw nodig voor De Meerpaal, De Tweemaster, de BSO en de peuterspeelzaal. Ook vernieuwen we het schoolplein. De scholen breiden niet uit, want in de meerjaren prognose blijft het leerlingaantal gelijk.

### **Stand van zaken**

De afgelopen maanden hebben wij het ontwerp uitgewerkt samen met de medezeggenschapsraden van de scholen en met de gemeente. Het wordt één gebouw, licht van kleur, met veel ramen en twee verdiepingen. Zo ontstaat een compact gebouw dat efficiënt is qua energiegebruik en bouwkosten. Op het schoolplein komt meer groen, komen nieuwe speeltoestellen en we verplaatsen de fietsenstallingen. Een filmpje op de websites van de scholen geeft u een impressie van hoe het er ongeveer uit gaat zien.

Inmiddels hebben we bij de gemeente de omgevingsvergunning aangevraagd voor de nieuwbouw. Voor inhoudelijke vragen over de plannen kunt u terecht bij de gemeente via 14 071 of via het contactformulier op: [gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden](http://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden).

Nieuwe bekendmakingen staan elke donderdag in de Stadskrant in de rubriek Gemeenteberichten. Net als alle nieuwe vergunningaanvragen en besluiten. U kunt de stukken ook inzien op de website van de gemeente via: [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) Wilt u bezwaar maken, doet u dit dan uiterlijk binnen 6 weken na de datum van publicatie.

### **Planning en vervolgstappen**

Zoals de planning er nu uitziet, plaatsen we in het tweede kwartaal van 2021 de tijdelijke schoollokalen op het schoolplein. In de zomervakantie van 2021 starten we met het slopen van één gebouwdeel van De Tweemaster en een klein deel van De Meerpaal. Daarna bouwen we de nieuwe school. In de bouwperiode krijgen de kinderen les in de tijdelijke lokalen en in het resterende deel van De Meerpaal en De Tweemaster. Ook plaatsen we dan een aantal speeltoestellen in het plantsoen bij de skatebaan, zodat de schoolkinderen daar tijdelijk buiten kunnen spelen. Het is de bedoeling om aan het begin van 2023 te starten in de nieuwe school.

### **Wat gaat er gebeuren in de buurt?**

#### *Aanpassingen in de buurt*

Tijdens de bouwperiode gebruiken de schoolkinderen tijdelijk de skatebaan als extra ruimte om buiten te spelen. Ook de kinderen uit de wijk kunnen gebruik maken van deze speelvoorziening. De fietsenstalling bij de sporthal zal in deze periode ook door de scholen gebruikt worden.

Om de nieuwe school goed en veilig toegankelijk te maken, worden de stoepen en fietsroutes naar de school ook iets aangepast. Dit zijn kleine aanpassingen.

#### *Toekomstige ontwikkeling gemeente*

Omdat de nieuwbouw van de scholen compacter wordt, komt een strook grond aan de westzijde van het huidige schoolterrein vrij. Dit stuk grond dragen we over aan de gemeente. Het is de intentie hier een kleinschalig woonproject te realiseren. Deze ontwikkeling vormt een apart project dat enkele maanden later van start zal gaan dan het schoolproject. Zodra dit project start, zal de gemeente u hier nader over informeren en bij de planvorming betrekken. Mocht u nu al vragen hebben, neemt u dan contact op met de gemeente Leiden via 14 071.

#### *Tijdens de bouw*

Uiteraard hebben de sloop en bouw ook effect op de wijk. Zodra we meer weten over de exacte planning, ontvangt u hierover informatie.

#### **Filmpje voor meer informatie**

Helaas kunnen wij vanwege het coronavirus geen presentatie geven tijdens een fysieke bijeenkomst. Op de websites van de scholen staat een filmpje waarin u kunt meekijken met het ontwerp:

[www.meerpaal.net](http://www.meerpaal.net)  
[tweemasterleiden.nl](http://tweemasterleiden.nl)

#### **Vragen en contactgegevens**

Mocht u vragen hebben, mailt u deze dan naar [nieuwbouwscholenbroekplein@prooleiden.nl](mailto:nieuwbouwscholenbroekplein@prooleiden.nl). De vragen zullen beantwoord worden op de websites van de scholen.

Met vriendelijke groet namens het bouwteam,

Marjolein Dagevos

Directeur OBS de Meerpaal

Marlieke Leeuwenburgh

Directeur basisschool De Tweemaster